

23 route de Saint Quentin
80400 HAM
Téléphone: 03 23 81 33 21
Fax: 03 23 81 33 93

Objet de la consultation :

CONSTRUCTION D'UN
BÂTIMENT INDUSTRIEL
À VOCATION LOCATIVE À HAM

Etablie en application du Code des Marchés Publics
(issu du décret n°2006-975 du 1^{er} août 2006 modifié)

La procédure de consultation utilisée est la suivante :
Procédure adaptée ouverte en application de l'article 28 du Code des Marchés Publics

LOT N° 3 : PLOMBERIE, SANITAIRE, CHAUFFAGE, VENTILATION

N° de marché

--	--	--	--	--	--

Acte d'Engagement

ACTE D'ENGAGEMENT

Maître de l'ouvrage

Communauté de Communes du Pays Hamois
23 route de Saint Quentin
80400 HAM

Objet du marché

Construction d'un bâtiment industriel à vocation locative à HAM

Mode de passation et forme de marché

MARCHE PUBLIC passé en PROCEDURE ADAPTEE en application de l'article 28-I du Code des marchés publics.

Maîtrise d'œuvre

AGENCE DUMON ARCHITECTE
40 rue HENOCQ
62110 HENIN BEAUMONT
Tél : 03 21 20 11 11 - Fax : 03 21 49 11 40 - E-Mail : purple@nordnet.fr

assistée pour le lot n° 2 : VRD – Espaces verts – Clôtures
par le Bureau d'Etudes Techniques :
AXESS BET
Monsieur BIZEUL
Parc d'Activités du Vert Bois
Rue Jean Baptiste LEBAS
59910 BONDUES
Tél : 03 20 11 26 32 - Fax : 03 28 96 24 29 – E-Mail : contact@axess-bet.fr

Personne habilitée à donner les renseignements relatifs aux nantissements et cessions de créances

Monsieur le Président de la COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS HAMOIS

Ordonnateur

Monsieur le Président de la COMMUNAUTE DU PAYS HAMOIS
23 route de Saint Quentin
80400 HAM

Comptable public assignataire des paiements

Monsieur le Comptable du Trésor Public de HAM

SOMMAIRE

<u>ARTICLE PREMIER : CONTRACTANT</u>	<u>5</u>
<u>ARTICLE 2 : PRIX</u>	<u>6</u>
<u>ARTICLE 3 : DÉLAIS D'EXÉCUTION</u>	<u>7</u>
<u>ARTICLE 4 : PAIEMENT</u>	<u>7</u>
<u>ANNEXE N° 1 : RELATIVE À LA DÉCLARATION DE SOUS-TRAITANCE</u>	<u>10</u>
<u>ANNEXE N° 2 : RELATIVE À LA DÉCLARATION DE SOUS-TRAITANCE</u>	<u>16</u>
<u>ANNEXE N° 3 : DESIGNATION DES CO-TRAITANTS ET REPARTITION DES PRESTATIONS</u>	<u>16</u>

PRÉAMBULE: LISTE DES LOTS (MARCHÉS SÉPARÉS)

<i>Lot</i>	<i>Désignation</i>
LOT N°1	GROS-ŒUVRE ETENDU :
	GROS-ŒUVRE
	CHARPENTE, STRUCTURE
	COUVERTURE
	BARDAGE
	HUISSERIES ALUMINIUM, SERRURERIE
	ISOLATION, PLATRERIE, FAUX PLAFOND
	MENUISERIES INTÉRIEURES, ORGANIGRAMME
	REVETEMENT DE SOL SCHELLE, CARRELAGE
	PEINTURE DECORATION, SOL SOUPLE
LOT N° 2	VRD – ESPACES VERTS - CLÔTURES
LOT N°3	PLOMBERIE, SANITAIRE, CHAUFFAGE, VENTILATION
LOT N°4	ELECTRICITE, SECURITE

LOT N° 3 : PLOMBERIE, SANITAIRE, CHAUFFAGE, VENTILATION

Article premier : Contractant

Après avoir pris connaissance des pièces constitutives du marché indiquées à l'article «pièces contractuelles» du cahier des clauses administratives particulières qui fait référence au CCAG-Travaux et conformément à leurs clauses et stipulations ;

Le signataire (Candidat individuel),

M
.....
.....
Agissant en qualité de
.....

m'engage sur la base de mon offre et pour mon propre compte ;

Nom commercial et dénomination sociale
.....
.....

Adresse
.....
.....

Adresse électronique
.....

Numéro de téléphone Télécopie
.....

Numéro de SIRET Code APE
.....

Numéro de TVA intracommunautaire
.....

engage la société sur la base de son offre ;

Nom commercial et dénomination sociale
.....
.....

Adresse
.....
.....

Adresse électronique
.....

Numéro de téléphone Télécopie
.....

Numéro de SIRET Code APE
.....

Numéro de TVA intracommunautaire
.....

Le mandataire (Candidat groupé),
M

.....
 Agissant en qualité de

désigné mandataire :
 du groupement solidaire
 solidaire du groupement conjoint
 non solidaire du groupement conjoint

Nom commercial et dénomination sociale

.....
 Adresse

.....
 Adresse électronique

Numéro de téléphone Télécopie

Numéro de SIRET Code APE

Numéro de TVA intracommunautaire

S'engage, au nom des membres du groupement¹, sur la base de l'offre du groupement,

à exécuter les prestations demandées dans les conditions définies ci-après ;

L'offre ainsi présentée n'est valable toutefois que si la décision d'attribution intervient dans un délai de 120 jours à compter de la date limite de réception des offres fixée par le règlement de la consultation.

Article 2 : Prix

Les travaux définis au C.C.A.P. sont divisés en 4 lots.

L'évaluation de l'ensemble des travaux, pour un prix global et forfaitaire est décomposée dans le tableau ci-après en mettant en évidence les montants hors T.V.A. et de la T.V.A. :

Pour la solution de base :

Montant hors taxe : Euros
 TVA (taux de %) : Euros
 Montant TTC : Euros

Soit en lettres :
 Euros TTC

¹ Cette annexe est à dupliquer en autant d'exemplaires que nécessaire et elle est recommandée dans le cas de groupement conjoint

Pour l'option numéro 1 : P 4-4 : Chauffage gaz – zones ateliers

<ul style="list-style-type: none">• Montant hors taxe : Euros• TVA (taux de %) : Euros• Montant TTC : Euros• Soit en lettres :

Pour l'option numéro 2 : P 5 : Alimentation gaz

<ul style="list-style-type: none">• Montant hors taxe : Euros• TVA (taux de %) : Euros• Montant TTC : Euros• Soit en lettres :

Article 3 : Délais d'exécution

Le délai d'exécution global de l'ensemble des lots est de **9** mois y compris la période de préparation.

Pour ce marché, il a été fixé une période de préparation d'une durée de 30 jours (comprise dans le délai d'exécution).

Ces délais partent à compter de la date fixée par l'ordre de service prescrivant au titulaire du lot concerné de commencer en premier l'exécution des travaux lui incombant.

Le délai d'exécution propre au lot pour lequel je m'engage sera déterminé dans les conditions stipulées au C.C.A.P.

Les pénalités qui seront appliquées en cas de retard sont fixées à l'article 6 du CCAP

Article 4 : Paiement

Le maître de l'ouvrage se libèrera des sommes dues au titre du présent marché en faisant porter le montant au crédit du ou des comptes suivants² :

- *Ouvert au nom de* :
pour les prestations suivantes :
Domiciliation :
Code banque : Code guichet : N° de compte : Clé RIB :
IBAN :
BIC :
- *Ouvert au nom de* :
pour les prestations suivantes :
Domiciliation :
Code banque : Code guichet : N° de compte : Clé RIB :
IBAN :
BIC :

En cas de groupement solidaire, le paiement est effectué sur³ :

un compte unique ouvert au nom des membres du groupement ou du mandataire;

les comptes de chacun des membres du groupement suivant les répartitions indiquées en annexe du présent document.

² Joindre un ou des relevé(s) d'identité bancaire ou postal.

³ Cocher la case correspondant à votre situation

NB : Si aucune case n'est cochée, ou si les deux cases sont cochées, le pouvoir adjudicateur considérera que seules les dispositions du C.C.A.P. s'appliquent.

Avance :

Je souhaite percevoir l'avance :

Je ne souhaite pas percevoir l'avance :

(Cocher la case correspondante.)

J'affirme (nous affirmons) sous peine de résiliation du marché à mes (nos) torts exclusifs que la (les) société(s) pour laquelle (lesquelles) j'interviens (nous intervenons) ne tombe(nt) pas sous le coup des interdictions découlant de l'article 43 du Code des marchés publics.

ENGAGEMENT DU CANDIDAT

Fait en un seul original

A

Le

Signature du candidat

Porter la mention manuscrite

Lu et approuvé

ACCEPTATION DE L'OFFRE PAR LE POUVOIR ADJUDICATEUR

Compte tenu de l'acceptation de ou des options n°, le montant du marché est porté à :

Montant hors taxe	:	Euros
TVA (taux de %)	:	Euros
Montant TTC	:	Euros

Soit en lettres :
..... Euros TTC

Est acceptée la présente offre ⁴ pour valoir marché

A HAM,

Le

Signature du représentant du pouvoir adjudicateur habilité par la décision en date du

⁴ Préciser la ou les options à retenir dans ce marché

Elle est complétée par les annexes suivantes⁵ :

- Annexe n°... relative à la présentation d'un sous-traitant (ou DC4) ;
- Annexe n°... relative à la désignation et répartition des cotraitants en cas de groupement
- Annexe n°... relative aux demandes de précisions ou de compléments sur la teneur des offres (ou OUV6) ;
- Annexe n°... relative à la mise au point du marché (ou OUV11) ;
- Autres annexes (A préciser) :

NOTIFICATION DU MARCHÉ AU TITULAIRE (Date d'effet du marché)

En cas de remise contre récépissé :

Le titulaire signera la formule ci-dessous :

« Reçu à titre de notification une copie du présent marché »

A le⁶

Signature

NANTISSEMENT OU CESSIION DE CREANCES⁷

Certificat de cessibilité établi en date du à

OU

Copie délivrée en unique exemplaire pour être remise à l'établissement de crédit en cas de cession ou de nantissement de créance de :

1 La totalité du marché dont le montant est de (*indiquer le montant en chiffres et en lettres*) :

2 La totalité du bon de commande n° afférent au marché (*indiquer le montant en chiffres et lettres*) :

3 La partie des prestations que le titulaire n'envisage pas de confier à des sous-traitants bénéficiant du paiement direct, est évaluée à (*indiquer en chiffres et en lettres*) :

4 La partie des prestations évaluée à (*indiquer le montant en chiffres et en lettres*) :

et devant être exécutée par en qualité de : membre d'un groupement d'entreprise sous-traitant

A le⁸

Signature

⁵ Cocher la case correspondante

⁶ Date et signature originales

⁷ Cochez la case qui correspond à votre choix , soit certification de cessibilité soit copie délivrée en unique exemplaire

⁸ Date et signature originales

ANNEXE N° 1 : Relative à la déclaration de sous-traitance
--

Le formulaire DC4 est un modèle de déclaration de sous-traitance qui peut être utilisé par les candidats ou titulaires de marchés publics ou d'accords-cadres pour présenter un sous-traitant. Ce document est fourni par le candidat ou le titulaire au pouvoir adjudicateur ou à l'entité adjudicatrice soit au moment du dépôt de l'offre soit après le dépôt de l'offre.

A – Identification du pouvoir adjudicateur (ou de l'entité adjudicatrice)	DC4
--	------------

- Désignation du pouvoir adjudicateur (ou de l'entité adjudicatrice) :
(Reprendre le contenu de la mention figurant dans l'avis d'appel public à la concurrence ou la lettre de consultation.)

Communauté de Communes du Pays Hamois
23 route de Saint Quentin
80400 HAM

- Personne habilitée à donner les renseignements prévus à l'article 109 du code des marchés publics (nantissements ou cessions de créances) :
(Indiquer l'identité de la personne, ses adresses postale et électronique, ses numéros de téléphone et de télécopie.)

Monsieur le Président de la COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS HAMOIS

B – Objet du marché public ou de l'accord-cadre	DC4
--	------------

(Reprendre le contenu de la mention figurant dans l'avis d'appel public à la concurrence ou la lettre de consultation. En cas d'allotissement, préciser également l'intitulé de la consultation.)

Construction d'un bâtiment industriel à vocation locative à HAM

C - Objet de la déclaration du sous-traitant	DC4
---	------------

La présente déclaration de sous-traitance constitue :
(Cocher la case correspondante.)

- une annexe à l'acte d'engagement remis par le candidat ;
- un acte spécial portant acceptation du sous-traitant et agrément de ses conditions de paiement ;
- un acte spécial modificatif ; il annule et remplace la déclaration de sous-traitance du

D - Identification du candidat ou du titulaire du marché public ou de l'accord-cadre	DC4
---	------------

[Indiquer le nom commercial et la dénomination sociale du candidat ou du titulaire du marché public ou de l'accord-cadre, les adresses de son établissement et de son siège social (si elle est différente de celle de l'établissement), son adresse électronique, ses numéros de téléphone et de télécopie et son numéro SIRET. En cas de groupement d'entreprises candidat ou titulaire, identifier le mandataire désigné pour représenter l'ensemble des membres du groupement et coordonner les prestations.]

E - Identification du sous-traitant	DC4
--	------------

- Nom commercial et dénomination sociale du sous-traitant, adresses de son établissement et de son siège social (si elle est différente de celle de l'établissement), adresse électronique, numéros de téléphone et de télécopie et numéro SIRET :
- Forme juridique du sous-traitant (entreprise individuelle, SA, SARL, EURL, association, établissement public, etc.) :
- Numéro d'enregistrement au registre du commerce, au répertoire des métiers, au centre de formalité des entreprises :
- Personne(s) physique(s) ayant le pouvoir d'engager le sous-traitant : *(Indiquer le nom, prénom et la qualité de chaque personne. Joindre en annexe un justificatif prouvant l'habilitation à engager le sous-traitant.)*
- Le sous-traitant déclare remplir les conditions pour avoir droit au paiement direct (article 115 du code des marchés publics) :
(Cocher la case correspondante.)

NON

OUI

F - Nature et prix des prestations sous-traitées	DC4
---	------------

- **Nature des prestations sous-traitées :**
- Montant maximum des sommes à verser par paiement direct au sous-traitant :
 - Taux de la TVA :
 - Montant maximum HT :
 - Montant maximum TTC :
- **Modalités de variation des prix :**

G - Conditions de paiement	DC4
-----------------------------------	------------

- **Compte à créditer :**
(Joindre un relevé d'identité bancaire ou postal.)

Nom de l'établissement bancaire :

Numéro de compte :

- **Conditions de paiement prévues par le contrat de sous-traitance :**

Le sous-traitant demande à bénéficier d'une avance :
(Cocher la case correspondante.)

NON

OUI

H - Capacités du sous-traitant**DC4**

Récapitulatif des pièces demandées par le pouvoir adjudicateur ou l'entité adjudicatrice dans l'avis d'appel public à la concurrence, le règlement de consultation ou la lettre de consultation qui doivent être fournies, en annexe du présent document, par le sous-traitant pour justifier de ses capacités professionnelles, techniques et financières :

-
-
-
-
-
-

I - Attestations sur l'honneur du sous-traitant**DC4**

Le sous-traitant déclare sur l'honneur :

a) Condamnation définitive :

- ne pas avoir fait l'objet, depuis moins de cinq ans, d'une condamnation définitive pour l'une des infractions prévues aux articles 222-38, 222-40, 226-13, 313-1 à 313-3, 314-1 à 314-3, 324-1 à 324-6, 413-9 à 413-12, 421-1 à 421-2-3, au deuxième alinéa de l'article 421-5, à l'article 433-1, au second alinéa de l'article 433-2, au huitième alinéa de l'article 434-9, au second alinéa de l'article 434-9-1, aux articles 435-3, 435-4, 435-9, 435-10, 441-1 à 441-7, 441-9, 445-1 et 450-1 du code pénal, à l'article 1741 du code général des impôts et aux articles L. 2339-2 à L. 2339-4, L. 2339-9, L. 2339-11-1 à L. 2339-11-3 du code de la défense, ou pour une infraction de même nature dans un autre Etat de l'Union européenne ;

- ne pas être exclu des marchés publics, à titre de peine principale ou complémentaire prononcée par le juge pénal, sur le fondement des articles 131-10 ou 131-39 du code pénal ;

b) Lutte contre le travail illégal :

- ne pas avoir fait l'objet, depuis moins de cinq ans, d'une condamnation inscrite au bulletin n° 2 du casier judiciaire pour les infractions mentionnées aux articles L. 8221-1, L. 8221-3, L. 8221-5, L. 8231-1, L. 8241-1, L. 8251-1 et L. 8251-2 du code du travail, ou pour des infractions de même nature dans un autre Etat de l'Union européenne ;

- pour les contrats administratifs, ne pas faire l'objet d'une mesure d'exclusion ordonnée par le préfet, en application des articles L. 8272-4, R. 8272-10 et R. 8272-11 du code du travail ;

c) Obligation d'emploi des travailleurs handicapés ou assimilés : pour les marchés publics et accords-cadres soumis au code des marchés publics, être en règle, au cours de l'année précédant celle au cours de laquelle a lieu le lancement de la consultation, au regard des articles L. 5212-1 à L. 5212-11 du code du travail concernant l'emploi des travailleurs handicapés ;

d) Liquidation judiciaire : ne pas être soumis à la procédure de liquidation judiciaire prévue à l'article L. 640-1 du code de commerce, ne pas être en état de faillite personnelle en application des articles L. 653-1 à L. 653-8 du même code, et ne pas faire l'objet d'une procédure équivalente régie par un droit étranger ;

e) Redressement judiciaire : ne pas être admis à la procédure de redressement judiciaire instituée par l'article L. 631-1 du code de commerce ou à une procédure équivalente régie par un droit étranger, ou justifier d'une habilitation à poursuivre ses activités pendant la durée prévisible d'exécution du marché public ou de l'accord cadre ;

f) Situation fiscale et sociale : avoir, au 31 décembre de l'année précédant celle au cours de laquelle a lieu le lancement de la consultation, souscrit les déclarations lui incombant en matière fiscale et sociale et acquitté les impôts et cotisations exigibles à cette date, ou s'être acquitté spontanément de ces impôts et cotisations avant la date du lancement de la présente consultation ou avoir constitué spontanément avant cette date des garanties jugées suffisantes par le comptable ou l'organisme chargé du recouvrement ;

g) Marchés de défense et de sécurité :

- ne pas avoir été sanctionné par la résiliation de son marché et ne pas avoir vu sa responsabilité civile engagée depuis moins de cinq ans, par une décision de justice définitive, pour méconnaissance de ses engagements en matière de sécurité d'approvisionnement ou de sécurité de l'information, ou avoir entièrement exécuté les décisions de justice éventuellement prononcées à son encontre et établir, par tout moyen, que son professionnalisme ne peut plus être remis en doute ;
- avoir la fiabilité nécessaire pour éviter des atteintes à la sécurité de l'Etat ;

h) que les renseignements fournis en annexe du présent document sont exacts.

J - Cession ou nantissement des créances résultant du marché public	DC4
--	------------

(Cocher les cases correspondantes.)

La présente déclaration de sous-traitance constitue un acte spécial ; le titulaire établit qu'aucune cession ni aucun nantissement de créances résultant du marché public ne font obstacle au paiement direct du sous-traitant, dans les conditions prévues à l'article 116 du code des marchés publics, en produisant en annexe du présent document :

l'exemplaire unique ou le certificat de cessibilité du marché public qui lui a été délivré,

OU

une attestation ou une mainlevée du bénéficiaire de la cession ou du nantissement de créances.

La présente déclaration de sous-traitance constitue un acte spécial modificatif :

le titulaire demande la modification de l'exemplaire unique ou du certificat de cessibilité prévus à l'article 106 du code des marchés publics qui est joint au présent document ;

OU

l'exemplaire unique ou le certificat de cessibilité ayant été remis en vue d'une cession ou d'un nantissement de créances et ne pouvant être restitué, le titulaire justifie soit que la cession ou le nantissement de créances concernant le marché public est d'un montant tel qu'il ne fait pas obstacle au paiement direct de la partie sous-traitée, soit que son montant a été réduit afin que ce paiement soit possible. Cette justification est donnée par une attestation ou une mainlevée du bénéficiaire de la cession ou du nantissement de créances résultant du marché qui est jointe au présent document.

K - Acceptation et agrément des conditions de paiement du sous-traitant	DC4
--	------------

A le
Le sous-traitant

A le
Le candidat ou le titulaire

Le représentant du pouvoir adjudicateur ou de l'entité adjudicatrice, compétent pour signer le marché, accepte le sous-traitant et agrée ses conditions de paiement.

A le

Le représentant du pouvoir adjudicateur ou de l'entité adjudicatrice :

En cas d'envoi en lettre recommandée avec accusé de réception :
(Coller dans ce cadre l'avis de réception postal, daté et signé par le titulaire.)

En cas de remise contre récépissé :

Le titulaire reçoit à titre de notification une copie du présent acte spécial :

A _____ , le

ANNEXE N°2 A L'ACTE D'ENGAGEMENT RELATIVE A LA CLAUSE D'INSERTION

Je soussigné(e),

Nom du signataire :

Prénom :

Qualité :

- Déclare avoir pris connaissance du cahier des clauses administratives particulières et notamment la clause relative à l'action obligatoire en faveur de personnes rencontrant des difficultés d'insertion professionnelle,
- M'engage, si je suis déclaré attributaire d'un ou plusieurs lots comportant une obligation d'insertion, à réserver, dans l'exécution du marché concerné et sur la durée du chantier, un nombre d'heures d'insertion au moins égal à celui indiqué au cahier des clauses administratives particulières,
- M'engage à prendre contact, dès notification du marché, avec le référent de l'action d'insertion désigné au cahier des clauses administratives particulières afin de déterminer les modalités de mise en oeuvre et de suivi.
- M'engage à fournir, à la demande du maître d'ouvrage, et dans le délai qui me sera imparti, toute information utile à l'appréciation de la réalisation de l'action d'insertion.
- M'engage, si le licenciement d'une personne embauchée au titre de l'insertion intervient avant la fin du contrat prévu, à procéder à son remplacement dans les conditions initiales.

Fait à :

CACHET DE L'ENTREPRISE
Et signature du représentant habilité

Le :

ANNEXE N° 3 : DESIGNATION DES CO-TRAITANTS ET REPARTITION DES PRESTATIONS

<i>Désignation de l'entreprise</i>	<i>Prestations concernées</i>	<i>Montant H.T.</i>	<i>Taux T.V.A.</i>	<i>Montant T.T.C.</i>
Dénomination sociale : SIRET :Code APE..... N° TVA intracommunautaire : Adresse :				
Dénomination sociale : SIRET :Code APE..... N° TVA intracommunautaire : Adresse :				
Dénomination sociale : SIRET :Code APE..... N° TVA intracommunautaire : Adresse :				
Dénomination sociale : SIRET :Code APE..... N° TVA intracommunautaire : Adresse :				
Dénomination sociale : SIRET :Code APE..... N° TVA intracommunautaire : Adresse :				
	<i>Totaux</i>			